

# ORKESTERDIKET, LUND

Orkesterdikets hyreslägenheter är byggda för att minimera påverkan på CO2 utsläpp. En viktig faktor i detta är förbrukning av varmvatten och inomhustemperaturer. Som hyresgäst i Orkesterdiket kan du hjälpa till att minimera klimatpåverkan. Om du sparar på värme och varmvatten minskar du både dina egna kostnader och påverkan på klimatet.

Lägenheterna hyrs ut med s.k. kallhyra. Vi mäter all energi som förbrukas i lägenheten. Dels den energi som behövs för uppvärmning och dels den som behövs för att värma varmvatten. Varje kvartal debiterar vi kostnaden för värme och varmvatten.

Hus skall hållas uppvärmda på vinterhalvåret därför går det inte att sänka värmen under 19°C.

## Kallhyra samt beräknad kostnad för uppvärmning

Lägenhetstyp	Antal rum	Yta (m <sup>2</sup> )	Kallhyra (kr)*	Beräknad värmekostnad/mån (kr)
A	2	52	6810	160
C	2	63	7660	120
F	2	68	8010	130
B/D	3	80	9220	200
E/G	3	85	9570	210

\*2011 års hyror

Månadskostnaden kommer att variera med utomhustemperaturen varför man måste räkna med högre kostnad under vintern och lägre under sommaren

## Varmvatten

Kostnaden för varmvatten brukar variera mellan 50 och 100 kronor per person och månad beroende på hur mycket man använder.

## **EI**

Hyresgästen tecknar eget elavtal. Nätoperatör är Lunds Energi.

## **Ventilation**

Lägenheterna i Orkesterdiket är utrustade med ett ventilationsaggregat som sitter inbyggt i spisfläkten. Aggregatet återvinner över 80 % av värmen.

I ventilationsaggregatet finns ett litet elektriskt värmeelement som hjälper till när det blir riktigt kallt ute.

## **Parkering**

På Orkesterdiket finns utomhusparkering att hyra.

## **TV, telefon och bredband**

Lägenheterna är anslutna till Lunds Energis Öppet Stadsnät. Grundavgiften ingår i hyran. I Öppet Stadsnäts webbportal kan man välja vilken operatör man vill köpa tjänster av.

Vi har så kallad IP-telefoni vilken man också beställer hos bredbandsoperatören.

I hyran ingår också ett basutbud av TV-kanaler. De är SVT1, SVT2, TV4, SVT 24 och Barnkanalen/Kunskapskanalen. Den som vill ha ett större utbud kan köpa till det hos den TV-operatör som kommer att finnas.